



Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| Baugebiet | BZH= Bezugshöhe |
| GRZ= Grundflächenzahl | GHmax= max. Gebäudehöhe |
| Bauweise | Dachform/Dachneigung |

- Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)**
- GEe / GE / Gle** Eingeschränktes Gewerbegebiet / Gewerbegebiet
Eingeschränktes Industriegebiet

- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,8 Grundflächenzahl
 - BZH 380,00 Bezugshöhe für Höhenfestsetzung in Metern über NHN
 - GH max. max. Gebäudehöhe in Meter über Bezugshöhe
 - FD/SD Flachdach und Satteldach
 - 0°-10° Dachneigung in Grad
 - a abweichende Bauweise (a)
 - o offene Bauweise (o)

- Überbaubare Grundstücksflächen**
- Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche

- Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Erschließungsstraße mit Unterteilungen (Unterteilungen sind nur nachrichtliche Darstellungen)
 - Fuß- / Rad- / Wirtschaftsweg
 - Öffentliche Parkierungsfläche
 - Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) (Unterteilungen sind nur nachrichtliche Darstellungen)
 - Grasweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

- Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
- Lärmpegelbereiche 3 - 5 nach DIN 4109 (Freie Schallausbreitung ohne geplante Bebauung, 4 m über Gelände)

- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
- PFG 1: Einzelbaum
 - PFG 2/PFG 3: PFG 2/3: Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
- PFB 1: Baumerhalt
 - PFB 2: Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

- Grünflächen**
- GR 1/GR 2: private Grünfläche; GR 1 "Streubstwiese" GR 2

- Fläche für Leitungsrecht**
- LR: Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

- Abgrenzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

- Sonstige Planzeichen**
- TFI: Teilfläche (Bezeichnung) Geräuschkontingentierung (siehe Festsetzung Ziffer 10.2)

- Hinweise - Plangrundlage**
- Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
 - 326/1 Flurstücknummer
 - 49 bestehende Gebäude mit Hausnummer

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg, www.lg.bw.de, Az.: 281.9.3/35 Stand 06/2022

Stadt Weilheim a. d. Teck
Landkreis Esslingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rosenlosh"

Verfahren:		
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	24.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	am	02.06.2022
Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	02.06.2022
Öffentliche Auslegung	vom	13.06.2022
	bis	15.07.2022
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	-
Öffentliche Auslegung	vom	-
	bis	-
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)		
	am	-
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)		
	am	-

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen, durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtsverbindlichkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Weilheim a. d. Teck, den _____

Johannes Zuffe, Bürgermeister

BEARBEITUNG:

KE
LBSW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100
C. Miracapillo/ M. Stahl
Projektleiter

10.07.2023