



WA 1	a	WA 2	o
GRZ 0,4	II	GRZ 0,5	III
SD, DN 20°-40° FD, DN 0°-3°		FD, DN 0°-3°	
Th max. = 6,5 m* Gh max. = 9,5 m*		Gh max. = 12,75 m*	
*unterer Bezugspunkt s. Textteil		*unterer Bezugspunkt s. Textteil	

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
**WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)  
 z.B. III Zahl der Vollgeschosse, (s. Nutzungsschablone)  
 z.B. Gh max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), (s. Nutzungsschablone)  
 z.B. Th max. = 4,5m maximale Traufhöhe (Th max.), (s. Nutzungsschablone)  
 z.B. BH 370,0m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
 o offene Bauweise, (s. Nutzungsschablone)  
 a abweichende Bauweise, (s. Nutzungsschablone)  
 — Baugrenze

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)  
 öffentliche Straßenverkehrsflächen  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

**5. Sonstige Planzeichen**  
 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB  
 Aufschüttung Abgrabung  
 Stützmauer  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: nur Bezugshöhen  
 Gebäude Abbruch  
 SD Dachform Satteldach, (s. Nutzungsschablone)  
 FD Dachform Flachdach, (s. Nutzungsschablone)  
 DN Dachneigung (DN) in Grad, (s. Nutzungsschablone)

**6. Nutzungsschablone**

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) maximale Firsthöhe (Fh Max.) in Metern *	

\* Bezugspunkt s. Textteil

- 7. Hinweise**
- geplante Grundstücksgrenzen
  - 14,0m Bemessung
  - FB Fahrbahn
  - PW Fußweg
  - P Parkierungsflächen
  - v Verkehrsgrün
  - ⊙ Straßenbaum (Lage unverbindlich)
  - Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
  - Grundstücksgrenzen Bestand
  - 17812 Flurstücksnummern
  - Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung
  - Planung Privaterschließung



**STADT WEILHEIM a.d. TECK**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Kirchheimer Straße Nord"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)** **M 1:500**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**VORENTWURF**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 19.10.2021

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom ..... bis zum .....

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Weilheim a.d. Teck, den .....  
 Johannes Züfle  
 (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 27.03.2024

